

Акт № 297

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Федотова, д. 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 3, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Федотова**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Ремонт межпанельных швов кв.107	п.м	28	48 745,24
836 385,89	1 291 396,32	2 127 782,21	Замена вводных кранов ГВС и ХВС в кв.192	шт.	2	5 392,73
			Замена вводных кранов ХВС и ГВС в кв.9	шт.	2	5 493,00
			Замсна стояка канализации	м	1	2 680,00

			кв.35			
			Замена вводного крана ГВС в кв.74	шт.	1	1 978,00
			Замена светильников 3, 6 эт лифтовой холл под. №3	шт.	2	3 758,92
			Замена стояков ХВС, ГВС и запорной арматуры (8шт) под. №1, 2, 4, 6 подвал	м	15	65 843,00
			Замена стояка канализации кв.33	м	3,5	12 669,00
			Замена светильников лифтовые холлы 7, 8 эт под. №3	шт.	2	3 758,92
			Замена стояка ХВС в кв.64, 68	м	3,9	13 833,00
			Ремонт межпанельных швов кв.55	п.м.	34	59 190,58
			Замена выключателя 1-й эт под. №1	шт.	1	374,49
			Замена стояка канализации в кв.71	м	1,5	4 511,00
			Замена пакетного выключателя на автомат в эл. щитке кв.190 под. №6; восстановление линии освещения у мусоропровода с 1 по 9 эт (замена светильников -9шт, фотореле-1шт, провода -3м, выключателя) под. №2	шт.	11	27 730,74
			Замена вводного крана на ХВС в кв.25	шт.	1	2 742,00
			Замена стояков ХВС и ГВС в кв.29, 33	м	9	24 783,00
			Замена стояка ХВС и запорной арматуры (1шт) в кв.184	м	5	16 867,00
			Замена светильников лифтовой холл 2, 3, 5, 7 эт под. №4	шт.	4	7 402,68
			Замена вводных кранов ХВС и ГВС в кв.75	шт.	2	5 482,00
			Замена стояка канализации в кв.184	м	3,6	11 984,00
			Замена вводного крана ХВС в кв.188	шт.	1	2 742,00
			Замена светильников 1-й эт под. №6 и 4-й эт под. №4; Замена пакетного выключателя на автомат в эл. щитке кв.123 под. №4	шт.	3	6 008,36
			Замена стояка ЦО в кв.85	м	2,6	9 883,00
			Замена стояков ХВС и ГВС в кв.184, 188	м	6,5	13 746,00
			Замена стояка канализации в кв.185	м	2,5	8 020,00
			Замена стояка ЦО в кв.160	м	2	7 854,00
			Замена светильников (2шт) 1,5 эт лифтовой холл под. №1; установка выключателя на отдельный светильник перед информационным стендом	шт.	3	4 968,47

		Замена вводного крана ХВС кв. 13	шт.	1	2 181,95
		Замена стояка ЦО кв. 57	п.м.	2	7 471,89
		Замена стояка канализации кв. 27	п.м.	1,5	4 785,91
		Замена светильника перед лифтом под. №6, 5 эт	шт.	1	1 879,48
		ИТОГО			394 760,36
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.					1 733 021,85

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму **394 760,36 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)